

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников квартир (заочная форма проведения) жилого дома по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Артема, 74 (строительный адрес: г. Стерлитамак, мкр «Западный 4Б» ж/дом №7)

г. Стерлитамак

« 28 » 11 20 12 г.

Присутствовали:

Собственники квартир в жилом доме:

А) Юридические лица:

- ОАО «АК ВНЗМ» в лице руководителя проекта Резниченко Н.А., действующей на основании ген. доверенности №376-03 от 01.12.2011г., обладающего 36 голосами %(пяти) квартир (№№3,40,88,90,125)

Б) Физические лица:

- обладающие 644 голосами 127 (ста двадцати семи) квартир, список прилагается (№№1,4-7,9-25,27-32,34-36,39,41-44,46-53,54,55-57,59-61,63-68,70,71,72-73,76-79,81-87,89,91-95,96,97-99,101-105,107-108,110-118,120,122-124,128-135,137-139,141,142,144-153,155-157)

Собственники нежилых помещений в жилом доме:

А) Юридические лица:

- ОАО «АК ВНЗМ» в лице руководителя проекта Резниченко Н.А., обладающего 8 голосами, 82,6м² (аптека номер помещения 1);

- ИП Звонова Л.В., обладающего 4 голосами, 37,7м² (мед. кабинет, номер помещения 2).

Технический паспорт с указанием фактической площади дома и квартир в нем прилагается.

При подсчете голосов принято:

1 голос – 10 кв.м. общей площади квартир (с округлением до целых чисел).

Общая площадь квартир в жилом доме – 7911,9 кв.м

Общее количество голосов собственников квартир – 791.

Кворум соблюден, так как присутствующие имеют 671 (шестьсот семьдесят один) голос (85% от общего количества голосов).

Единогласным решением избраны:

Председатель собрания - Ямлиханов А.К.

Секретарь Собрании - Усачева Т.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе способа управления.
2. О передаче внешних инженерных сетей дома безвозмездно в муниципальную собственность (с последующей передачей на баланс специализированным эксплуатационным организациям) города для их технического обслуживания, эксплуатации и ремонта, либо заключений договоров на техническое обслуживание внешних инженерных сетей дома специализированными организациями.
3. Утверждение тарифа на капитальный ремонт (резервный фонд).
4. Утверждение тарифа по статье «Содержание Жилого Фонда» на 2013г.

Выступили: Резниченко Н.А. директор ООО «Управление-16 ВНЗМ»,
Холмогорцева О.В. (кв.67)

РЕШИЛИ:

1. Передать функции по управлению жилым домом ООО «Управлению-16 ВНЗМ» (Управляющая компания).
Информировать собственников жилых и нежилых помещений в доме о необходимости в течение 10 дней с момента заселения дома заключить договора с управляющей организацией.
2. Передать безвозмездно, в муниципальную собственность или государственную собственность РБ внешние инженерные коммуникации и сооружения дома с последующей их передачей на баланс, в безвозмездное пользование, в хозяйственное ведение, или иным способом, предусмотренным законодательством.
3. Утвердить тариф на капитальный ремонт 2,00руб. за 1кв.м.
4. Утвердить тариф по статье «Содержание Жилого фонда» 14,29 руб. за 1 кв.м.

Результаты голосования:

« За» 684 голосов

«Против» - голосов

«Воздержался» 8 голосов

ПОДПИСИ:

Руководитель управления

Строительству ОАО «АК ВНЗМ»

Н.А.Резниченко

Директор ООО «Управление-16 ВНЗМ»

Н.А.Резниченко

Председатель собрания

А.К.Ямлиханов

Секретарь собрания

Т.А.Усачева

